



Sinadoc n° 23646-23643-23642/20

[da assumere come riferimento nell'eventuale riscontro]

Spett. le **Comune di Misano Adriatico**
Settore urbanistica edilizia privata
Viale Repubblica, n.140
47843– Misano A. (RN)
Inviata tramite PEC

E p.c. all' **A.U.S.L. della Romagna**
Dipartimento Sanità Pubblica
U.O. Igiene e Sanità Pubblica – Rimini
via Coriano, 38
47924 - Rimini (RN)
Inviata tramite PEC

Oggetto: Piani Urbanistici Attuativi (PUA) Raibano in variante al PRG (V.P. 40), Comparti n.9-10-11, Comune di Misano Adriatico.

PARERE ai sensi dell'art.19 lett. h) della L.R.19/1982 e ss.mm.ii., comprensivo delle valutazioni di competenza ai fini della VAS, ai sensi del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii.

In riferimento alle vostre note rif. Prot.20169, Prot.20171 e Prot.20182 del 02/09/2020, quali richieste di parere di competenza relativamente ai Piani (PUA) in Variante urbanistica di cui in oggetto, acquisite agli atti di Arpae con prot. PG/2020/125777-125792-125831 del 02/09/2020,

- vista la documentazione allegata alle suddette richieste di parere;
- viste le integrazioni pervenute e notificate con prot. PG/2021/183997 del 30/11/2021;
- visti i vigenti regolamenti e norme in materia ambientale;
- sottolineato che Arpae esprime parere tecnico ambientale di competenza ai sensi della lett. h dell'art.19 della L.R.19/1982 e ss.mm.ii., in concorso con l'AUSL, sui piani e gli strumenti ivi elencati; detto parere comprende anche le valutazioni di competenza ai fini della VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii;
- evidenziato inoltre che il presente parere è espresso sulla variante urbanistica (Variante parziale al P.R.G.) finalizzata ai PUA in oggetto e non ai fini autorizzativi per le attività di cantiere;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Prevenzione Ambientale - Area Est, tel 0544 210611 (Ravenna), 0543 451411 (Forlì-Cesena), 0541 319202 (Rimini)

Servizio Sistemi Ambientali - Sede di Rimini, Via Settembrini, 17/D | 47923 Rimini | aoorn@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC.dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370



- preso atto che “con Decreto del Presidente della Provincia n.11 del 12.5.2010 veniva approvato l’Accordo di Programma in Variante per la zona industriale di Raibano” e che “con deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 08.04.2014 veniva approvato il Piano particolareggiato di iniziativa pubblica per la realizzazione della zona industriale di RAIBANO”;
- evidenziato che detto “Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica è suddiviso in undici Unità di Attuazione (UA) che costituiscono comparti ... e da opere di urbanizzazione generale al servizio dell’area...”;

si esprime Parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

1. relativamente alle cabine di trasformazione, nuove o potenziate, tenuto conto di quanto evidenziato da Enel nella documentazione pervenuta, si dovrà:

a) comparto 9:

- verificare l’esclusione di presenza di persone superiore alle 4 ore giornaliere all’interno della Distanza di Prima Approssimazione (DPA), relativamente all’elettrodotto da 15 KV tangente al comparto, calcolata pari a 4 metri misurati dall’asse della linea per ciascun lato;
- verificare l’esclusione di presenza di persone superiore alle 4 ore giornaliere all’interno della Distanza di Prima Approssimazione (DPA), relativamente alle cabine box di trasformazione MT/bT che saranno collocate nel comparto, rispettando i 2 metri dal perimetro di ogni cabina;

b) comparto 10:

- verificare l’esclusione di presenza di persone superiore alle 4 ore giornaliere all’interno della Distanza di Prima Approssimazione (DPA), relativamente alle cabine elettriche di trasformazione MT/bT previste con trasformatore di potenza parti a 630 KVA, rispettando i 2,50 metri dal muro esterno della cabina;

c) comparto 11:

- verificare l’esclusione di presenza di persone superiore alle 4 ore giornaliere all’interno della Distanza di Prima Approssimazione (DPA), relativamente alla cabina elettrica di trasformazione MT/bT, rispettando i 2 metri dal muro esterno del manufatto;

2. l’impianto di illuminazione pubblica dovrà essere conforme alle vigenti norme di inquinamento luminoso (L.R. 19/2003 e D.G.R. n.1732 del 12/11/2015);

3. in fase di progettazione esecutiva dei fabbricati dovrà essere verificato il rispetto dei limiti previsti dalle norme vigenti in materia di protezione dall’esposizione ai campi elettromagnetici ad alta frequenza (D.P.C.M.08/07/2003) generati dall’eventuale presenza di impianti fissi per la telefonia mobile;



4. verificare il rispetto della normativa vigente relativa agli scarichi fognari, in fase di rilascio delle autorizzazioni previste;

5. sulla base delle future attività e dei flussi di traffico previsti ed in considerazione dei monitoraggi che il Comune vorrà effettuare, verificare eventuali impatti ambientali per quanto riguarda l'inquinamento atmosferico.

Si osserva, infine, che:

- vista la Zonizzazione Acustica Comunale e relative Norme di Attuazione del Comune di Misano Adriatico (ZAC approvata con Del.C.C.12/2019 del 30/01/2019),
- preso atto di quanto dichiarato sull'acustica dal "Settore urbanistica-edilizia privata" del Comune di Misano Adriatico,

sono demandate all'Amministrazione Comunale tutte le opportune valutazioni sull'acustica, in considerazione delle attività che saranno progettate/insediate e della viabilità complessiva interessante i tre comparti attuativi, al fine di individuare tutte le sorgenti di rumore previste e verificare il rispetto dei limiti acustici vigenti in corrispondenza dei ricettori potenzialmente esposti al rumore, sia nel periodo diurno che notturno, a tutti i piani ed in facciata agli edifici previsti dai PUA.

Sono fatte salve le verifiche di competenza in capo al Servizio Autorizzazioni Concessioni (SAC) Rimini di Arpae relativamente alla procedura di VAS.

Cordiali saluti.

La Responsabile
APA Area Est
Dott.ssa Daniela Ballardini
(Firmata elettronicamente)

Il Tecnico
Arch. Monica Giorgetti
(Firmata elettronicamente)